

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 501/TB-THADS (KV 1)

An Giang, ngày 19 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 56/KDTM-ST ngày 26 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 572/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 04 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – An Giang);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – An Giang);

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 24 tháng 07 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – An Giang);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9510-PĐ/CTTĐG ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám Định và Thẩm Định giá Phương Đông – CN Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 23/QĐ-THADS(KV 1) ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1;

Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Địa điểm: Lô B5 – 19, đường số 5, khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất CLN diện tích đo đạc thực tế là 7.813,3m² đất trồng cây lâu năm, thửa 83, tờ bản đồ 02 (điều chỉnh từ thửa số 01, tờ bản đồ số 138-2019) đất tọa lạc tại ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Lâm, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang; theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 88-2024 (83-02) của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòn Đất cấp ngày 01/7/2024).

(Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 318705, số vào sổ cấp GCN: CS 122784 do Sở Tài



nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 09/8/2019, đứng tên Phạm Minh Tân, thửa đất số 01, tờ bản đồ số 138 – 2019, diện tích được cấp 7.940,1m²)

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế là 4.935,8m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; thửa 100, tờ bản đồ 02 (điều chỉnh từ thửa số 02, tờ bản đồ số 139-2019) đất tọa lạc tại ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Lâm, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang; theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 89-2024 (100-02) của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòn Đất cấp ngày 01/7/2024.

(Theo giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số CQ 318706, số vào sổ cấp GCN: CS 122785 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 09/8/2019, đứng tên Phạm Minh Tân, thửa đất số 02, tờ bản đồ số 139 – 2019, diện tích được cấp 5.097,8m²)

- **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế là 556,6m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; thửa số 04, tờ bản đồ số 12 (điều chỉnh từ thửa số 03, tờ bản đồ số 139-2019) đất tọa lạc tại ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Lâm, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang; theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 90-2024 (04-12) của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòn Đất cấp ngày 01/7/2024.

(Theo giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số CQ 318707, số vào sổ cấp GCN: CS 122786 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 09/8/2019, đứng tên Phạm Minh Tân, thửa đất số 03, tờ bản đồ số 139 – 2019, diện tích được cấp 589,0m²)

- **Tài sản 4:** Công trình xây dựng trên đất

- Nhà kho 1: Diện tích 1.140m²;

+ Năm xây dựng: Không xác định;

+ Kết cấu: Nền láng xi măng, cột, đòn tay sắt hộp, vách tôn sóng vuông, mái tôn sóng vuông.

- Nhà làm việc 1: Diện tích 81,9m²;

+ Năm xây dựng: Không xác định;

+ Kết cấu: Nền lát gạch tàu, tường xây gạch D10, nền móng bê tông cốt thép, mái tôn sóng vuông.

- Nhà làm việc 2: Diện tích 37,8m²;

+ Năm xây dựng: Không xác định;

+ Kết cấu: Nền lát gạch ceramic, tường xây gạch D10, nền móng bê tông cốt thép, mái tôn sóng vuông .

- Nhà kho 2: Diện tích 1.698m²;

+ Năm xây dựng: Không xác định; + Kết cấu: Nền láng xi măng, cột, đòn tay sắt hộp, vách tôn sóng vuông, mái tôn sóng vuông.

- Nhà tạm bên hông: Diện tích 32m²;
- + Năm xây dựng: Không xác định;
- + Kết cấu: Nền láng xi măng, cột, đòn tay gỗ, mái tôn sóng tròn

*** Cây trồng trên đất:**

- Cây dừa loại A: 03 cây
- Cây dừa loại C: 01 cây
- Cây mít loại A: 04 cây
- Cây tràml loại A: 01 cây
- Cây tràml loại C: 29 cây
- Cây tràml loại D: 214 cây

Địa điểm: Thửa đất số 83, 100 cùng tờ bản đồ số 02 và thửa đất số 04, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Lâm, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Vĩnh Thông, tỉnh An Giang).

*** Ghi chú:**

- Thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, các chi phí khác hợp lý như điện, nước sẽ do người phải thi hành án chi trả được trích từ tiền xử lý tài sản.
- Thuế GTGT (nếu có), lệ phí công chứng hợp đồng, các chi phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu tài sản do người mua trúng đấu giá chịu.
- Người mua trúng đấu giá tài sản tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục pháp lý phân công trình chưa được chứng nhận quyền sở hữu công trình.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày 22/12/2025 đến 17 giờ ngày 24/12/2025 tại nơi tài sản tọa lạc (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày 20/11/2025 đến 17 giờ ngày 26/12/2025 (giờ hành chính).

Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) hoặc Lô B5 – 19, đường số 5, khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **8.180.059.939 đồng** (Tám tỷ một trăm tám mươi triệu không trăm năm mươi chín ngàn chín trăm ba mươi chín đồng)

Bước giá tối thiểu: 30.000.000 đồng cho 01 lần gọi giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền 600.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 20/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2025.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**



Số tài khoản: **8610 052 978** mở tại **BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn**

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“Hợp đồng số 03/25 PL3 (KG)”**

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 20/10/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 15 giờ, ngày 31/12/2025** tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam; Địa điểm: Lô B5 – 19, đường số 5, khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang để đăng ký tham gia đấu giá.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Tổ chức đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có điều kiện về tài chính, phải nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước theo đúng quy định xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam (điện thoại: 0976 588 577 CHV Ngọc)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Rạch Giá;
- VKSND khu vực 1;
- Trang thông tin điện tử của THADS AG;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Mỹ Ngọc